

PROJEKTSALG - 177 M² WELLNESS-SOMMERHUS

Havtornvænget, 5400 Bogense

Dette eksklusive wellness-sommerhus i Bogense på dejlige Fyn kombinerer luksus, afslapning og tryk investering i ét samlet koncept. Her får du selvforkælelse med udespa, udesauna, koldt vandskar og afskærmede loungeområder – perfekt til både egne ferier og attraktiv udlejning.

Som projektsalg bygger og indretter vi huset for dig – med flere soveafdelinger og et stort aktivitetsrum. Bogense byder på maritim stemning, hyggelige spisesteder og skønne omgivelser. **Det hele med et årligt afkastpotentiale på 10–15 %*.**

MED OS SOM PARTNER FÅR DU BL.A.:

- **Gennemført alt-i-ét-koncept** – vi gør det let at eje, udleje og få det fulde udbytte af dit sommerhus.
- **Stabil lejeindtægt** – via to erfarne udlejningsbureauer og mulighed for årligt afkast på 10–15 %*.
- **Lav beskatning** ved sommerhusudlejning*.
- **Kvalitetshus i moderne nordisk stil** – bygget med gennemtestede løsninger og materialer fra danske topleverandører.
- **Energivenligt og holdbart byggeri** – til dig, der ønsker en ferieform med omtanke for miljøet.
- **Erfarent team hele vejen** – vi bygger dit hus og hjælper dig fra første møde til udlejning og drift.



PRIS
4.995.000 KR.

Inkl. indretning og møbler



Om huset:

- 177 m²
- 6 værelser
- 3 badeværelser
- Køkkenalrum/ stue
- Aktivitetsrum
- Udespa
- Koldt vandskar
- Udesauna
- Overdækket terrasse
- Skur

HVORFOR INVESTERE I ET WELLNESS-SOMMERHUS FRA SKANLUX?

- **Faciliteter, der forkæler alle sanser:** Hvert hus har et gennemført udendørsmiljø med udespa, udesauna, koldt vandskar og afskærmede loungeområder med bar
- **Underholdning i topklasse:** Alle huse har aktivitetsrum med shuffleboard, billard, dart og bordtennis fra Søren Søgaard – hvilket gør huset attraktivt året rundt.
- **Eget wellness-retreat med overskud:** Nyd et privat wellness-sommerhus for familien – samtidig med at du får et solidt årligt driftsoverskud efter alle omkostninger og skat.
- **Lav beskatning og højt afkast:** Sommerhusudlejning beskattes fordelagtigt, og vores wellness-sommerhuse leverer et årligt afkastpotentiale på 10–15 %* – takket være både faciliteterne og vores unikke udlejningsmodel, hvor huset udlejes via to bureauer samtidig.
- **Unikt servicekoncept – nemt for dig:** Vores eget udlejningsbureau VillaVilla tilknytter en lokal servicekonsulent, som håndterer rengøring og daglig drift.
- **Unik forrentning og privat finansiering:** Vores wellness-sommerhuse giver 15 % forrentning af den indskudte kapital – plus værdistigning. Det private indskud er ofte kun 20 % af købsprisen, typisk finansieret via friværdis i egen helårsbolig og evt. opsparing.
- **Voksende marked:** Kystturismen i Danmark er i vækst, og efterspørgslen på store, luksuriøse sommerhuse til flere familier er større end nogensinde.
- **KONKLUSION:** Med erfaring siden 2002 tilbyder vi et Alt-i-ét koncept, der altså ikke kun handler om at bygge, indrette, udleje og drive dit wellness-sommerhus – men om at give dig både et luksuriøst fristed og en sund forretning samlet i én løsning.



Anvendte billeder er 3D-visualiseringer – mindre afvigelser kan forekomme. [Se flere her.](#)

UDLEJNINGSBUDGET – EKSEMPEL

Udregningen tager udgangspunkt i det beskrevne projektsalg og forudsætter ét års udlejning via bureau.

Lejeindtægt inkl. driftsindtægter	kr.	376.402
Omkostninger	kr.	108.384
Renteudgifter	kr.	143.481
Overskud før skat	kr.	124.536
Skat af overskud	kr.	13.527
Overskud efter skat	kr.	111.009
Egenkapitals forrentning	%	12,5
Likviditetsoverskud	kr.	30.846

*Det forudsættes at der udlejes gennem et professionelt udlejningsbureau. Vores wellness-sommerhuse er til ikke-erhvervsmæssig udlejning med max 41 ugers leje om året og mindst 2 ugers egen brug. Afkastpotentialet bygger på gældende regler og budgetter, men er ikke en garanti.

Vil I vide mere om vores projekter til salg så kontakt Jan, Claus, Mikkel eller Søren.



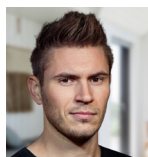
Jan Risbæk Olesen
Salgschef - Vest

jro@skanlux.dk
26 83 57 03



Claus Petersen
Salgschef - Øst

cp@skanlux.dk
29 80 22 07



Mikkel Maagaard
Olesen
Kommerciel- & investeringsansvarlig

mmo@skanlux.dk
30 37 07 37



Søren R. Milo
Salgsdirektør & medindehaver

sem@skanlux.dk
20 23 83 92

SKANLUX.DK