

PROJEKTSALG - 182 M² WELLNESS-SOMMERHUS

Strandskoven, 3790 Hasle, Bornholm

Dette eksklusive wellnessommerhus i Hasle på Bornholm kombinerer luksus, afslapning og tryk investering i ét samlet koncept. Her får du udespa, udesauna, koldtvandskar og afskærmede loungeområder – perfekt til både egne ferier og attraktiv udlejning. Huset har flere soveafdelinger og aktivitetsrum og ligger i en hyggelig udstykning omgivet af træer, der skaber ro og sommerhushygge. Den stemningsfulde havneby Hasle byder på strand, skov, kunsthåndværk og fantastiske solnedgange over havet. Sommerhuset er klar til både indflytning og udlejning – med et årligt afkastpotentiale på 10–15 %*.

MED OS SOM PARTNER FÅR DU BL.A.:

- **Gennemført alt-i-ét-koncept** – vi gør det let at eje, udleje og få det fulde udbytte af dit sommerhus.
- **Stabil lejeindtægt** – via to erfarne udlejningsbureauer og mulighed for årligt afkast på 10–15 %*.
- **Lav beskatning** ved sommerhusudlejning*.
- **Kvalitetshus i moderne nordisk stil** – bygget med gennemtestede løsninger og materialer fra danske topleverandører.
- **Energivenligt og holdbart byggeri** – til dig, der ønsker en ferieform med omtanke for miljøet.
- **Erfarent team hele vejen** – vi bygger dit hus og hjælper dig fra første møde til udlejning og drift.



Om huset:

- 182 m²
- 6 værelser
- 3 badeværelser
- Køkkenalrum/stue
- Aktivitetsrum
- Udespa
- Koldtvandskar
- Udesauna
- Overdækket terrasse
- Skur

HVORFOR INVESTERE I ET WELLNESS-SOMMERHUS FRA SKANLUX?

- **Faciliteter, der forkæler alle sanser:** Hvert hus har et gennemført udendørsmiljø med udespa, udesauna, koldt vandskar og afskærmede loungeområder med bar
- **Underholdning i topklasse:** Alle huse har aktivitetsrum med shuffleboard, billard, dart og bordtennis fra Søren Søgaard – hvilket gør huset attraktivt året rundt.
- **Eget wellness-retreat med overskud:** Nyd et privat wellness-sommerhus for familien – samtidig med at du får et solidt årligt driftsoverskud efter alle omkostninger og skat.
- **Lav beskatning og højt afkast:** Sommerhusudlejning beskattes fordelagtigt, og vores wellness-sommerhuse leverer et årligt afkastpotentiale på 10–15 %* – takket være både faciliteterne og vores unikke udlejningsmodel, hvor huset udlejes via to bureauer samtidig.
- **Unikt servicekoncept – nemt for dig:** Vores eget udlejningsbureau VillaVilla tilknytter en lokal servicekonsulent, som håndterer rengøring og daglig drift.
- **Unik forrentning og privat finansiering:** Vores wellness-sommerhuse giver 15 % forrentning af den indskudte kapital – plus værdistigning. Det private indskud er ofte kun 20 % af købsprisen, typisk finansieret via friværdis i egen helårsbolig og evt. opsparing.
- **Voksende marked:** Kystturismen i Danmark er i vækst, og efterspørgslen på store, luksuriøse sommerhuse til flere familier er større end nogensinde.
- **KONKLUSION:** Med erfaring siden 2002 tilbyder vi et Alt-i-ét koncept, der altså ikke kun handler om at bygge, indrette, udleje og drive dit wellness-sommerhus – men om at give dig både et luksuriøst fristed og en sund forretning samlet i én løsning.



Anvendte billeder er 3D-visualiseringer – mindre afvigelser kan forekomme. [Se flere her.](#)

UDLEJNINGSBUDGET – EKSEMPEL

Udregningen tager udgangspunkt i det beskrevne projektsalg og forudsætter ét års udlejning via bureau.

Lejeindtægt inkl. driftsindtægter	kr.	405.000
Omkostninger	kr.	108.894
Renteudgifter	kr.	146.354
Overskud før skat	kr.	149.752
Skat af overskud	kr.	17.184
Overskud efter skat	kr.	132.568
Egenkapitals forrentning	%	14,7
Likviditetsoverskud	kr.	50.800

*Det forudsættes at der udlejes gennem et professionelt udlejningsbureau. Vores wellness-sommerhuse er til ikke-erhvervsmæssig udlejning med max 41 ugers leje om året og mindst 2 ugers egen brug. Afkastpotentialet bygger på gældende regler og budgetter, men er ikke en garanti.

Vil I vide mere om vores projekter til salg så kontakt Jan, Claus, Mikkel eller Søren.



Jan Risbæk Olesen
Salgschef - Vest

jro@skanlux.dk
26 83 57 03



Claus Petersen
Salgschef - Øst

cp@skanlux.dk
29 80 22 07



Mikkel Maagaard
Olesen
Kommerciel- & investeringsansvarlig

mmo@skanlux.dk
30 37 07 37



Søren R. Milo
Salgsdirektør & medindehaver

sem@skanlux.dk
20 23 83 92

SKANLUX.DK