

- 193 m²
- 7 værelser
- 3 badeværelser
- Køkkenalrum/ stue
- Aktivitetsrum
- Udespa
- Koldvandskar
- Udesauna
- Overdækket terrasse
- Skur

HVORFOR INVESTERE I ET WELLNESS-SOMMERHUS FRA SKANLUX?

- **Faciliteter, der forkæler alle sanser:** Hvert hus har et gennemført udendørsmiljø med udespa, udesauna, koldt vandskar og afskærmede loungeområder med bar
- **Underholdning i topklasse:** Alle huse har aktivitetsrum med shuffleboard, billard, dart og bordtennis fra Søren Søgaard – hvilket gør huset attraktivt året rundt.
- **Eget wellness-retreat med overskud:** Nyd et privat wellness-sommerhus for familien – samtidig med at du får et solidt årligt driftsoverskud efter alle omkostninger og skat.
- **Lav beskatning og højt afkast:** Sommerhusudlejning beskattes fordelagtigt, og vores wellness-sommerhuse leverer et årligt afkastpotentiale på 10–15 %* – takket være både faciliteterne og vores unikke udlejningsmodel, hvor huset udlejes via to bureauer samtidig.
- **Unikt servicekoncept – nemt for dig:** Vores eget udlejningsbureau VillaVilla tilknytter en lokal servicekonsulent, som håndterer rengøring og daglig drift.
- **Unik forrentning og privat finansiering:** Vores wellness-sommerhuse giver 20 % forrentning af den indskudte kapital – plus værdistigning. Det private indskud er ofte kun 20 % af købsprisen, typisk finansieret via friværdis i egen helårsbolig og evt. opsparing.
- **Voksende marked:** Kystturismen i Danmark er i vækst, og efterspørgslen på store, luksuriøse sommerhuse til flere familier er større end nogensinde.
- **KONKLUSION:** Med erfaring siden 2002 tilbyder vi et Alt-i-ét koncept, der altså ikke kun handler om at bygge, indrette, udleje og drive dit wellness-sommerhus – men om at give dig både et luksuriøst fristed og en sund forretning samlet i én løsning.



Anvendte billeder er 3D-visualiseringer – mindre afvigelser kan forekomme. [Se flere her.](#)

UDLEJNINGSBUDGET – EKSEMPEL

Udregningen tager udgangspunkt i det beskrevne projektsalg og forudsætter ét års udlejning via bureau.

Lejeindtægt inkl. driftsindtægter	kr.	409.336
Omkostninger	kr.	110.035
Renteudgifter	kr.	149.226
Overskud før skat	kr.	150.075
Skat af overskud	kr.	17.115
Overskud efter skat	kr.	132.960
Egenkapitals forrentning	%	14,4
Likviditetsoverskud	kr.	49.587

*Det forudsættes at der udlejes gennem et professionelt udlejningsbureau. Vores wellness-sommerhuse er til ikke-erhvervsmæssig udlejning med max 41 ugers leje om året og mindst 2 ugers egen brug. Afkastpotentialet bygger på gældende regler og budgetter, men er ikke en garanti.

Vil I vide mere om vores projekter til salg så kontakt Jan, Claus, Mikkel eller Søren.



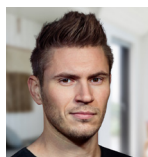
Jan Risbæk Olesen
Salgschef - Vest

jro@skanlux.dk
26 83 57 03



Claus Petersen
Salgschef - Øst

cp@skanlux.dk
29 80 22 07



Mikkel Maagaard Olesen
Kommerciel- & investeringsansvarlig

mmo@skanlux.dk
30 37 07 37



Søren R. Milo
Salgsdirektør & medindehaver

sem@skanlux.dk
20 23 83 92

SKANLUX.DK